



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
100

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,348 στρεμμάτων στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας. . . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή-δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής). . . . . 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων. . . . . 3

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο Π.Δ. του ΦΕΚ 19/Δ/28.1.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή-δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά». . . . . 4

Διόρθωση σφάλματος στο Π.Δ. του ΦΕΚ 7/Δ/17.1.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π.Δ. «περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστή-δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. . . . . 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1012 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,348 στρεμμάτων στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Βασίλειο Παναγ. Διαμαντόπουλο, κάτοικο Πατρών (Ταχμ. Ζήση 102) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 962/4/12.2.1991 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,348 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Απιστομιές - Ραντάρ Αρόης του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Καταληφθείσα δημ. δασική έκταση από ιδίο (αριθ. 42/1990 Π.Δ.Α.).

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (πρανές δρόμου).

Βόρεια: Δρόμος Ραντάρ Αρόης - Δασύλλιο Πατρών.

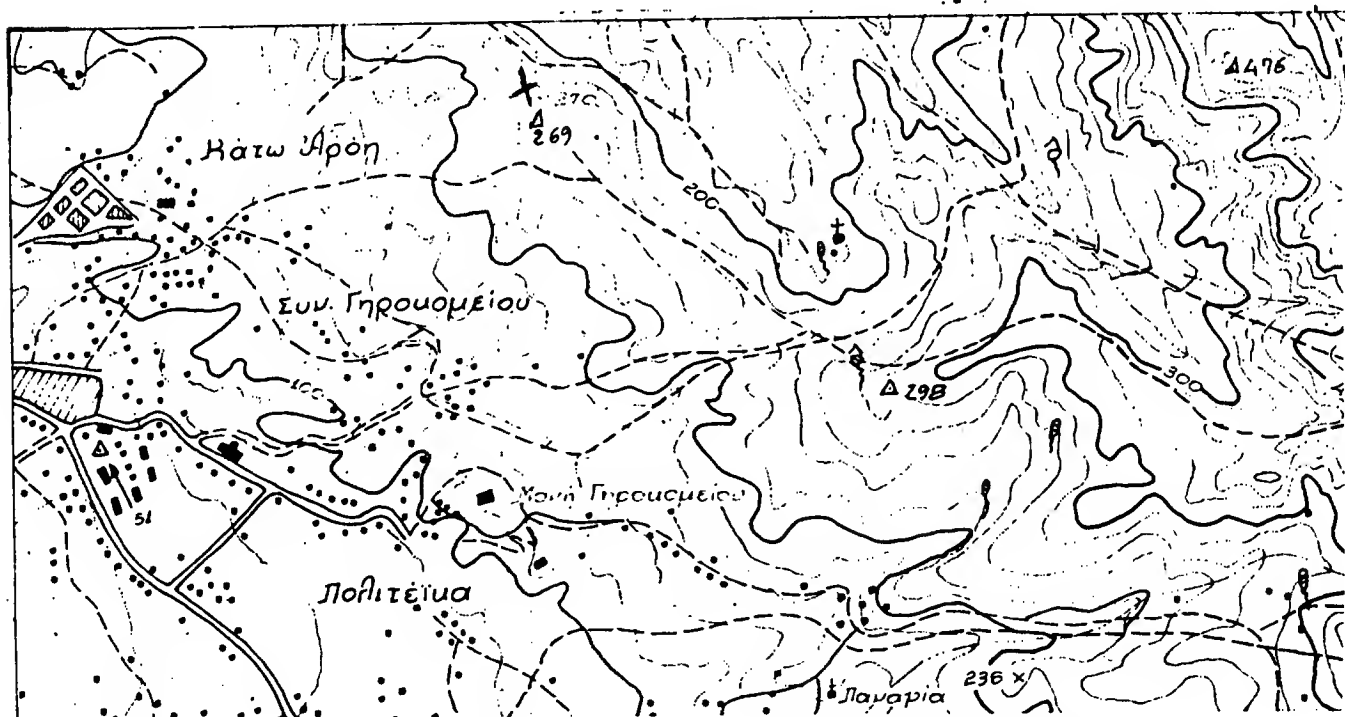
Νότια: Ιδιοκτησία στρατού (Πεδίο Βολής Αρόης).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

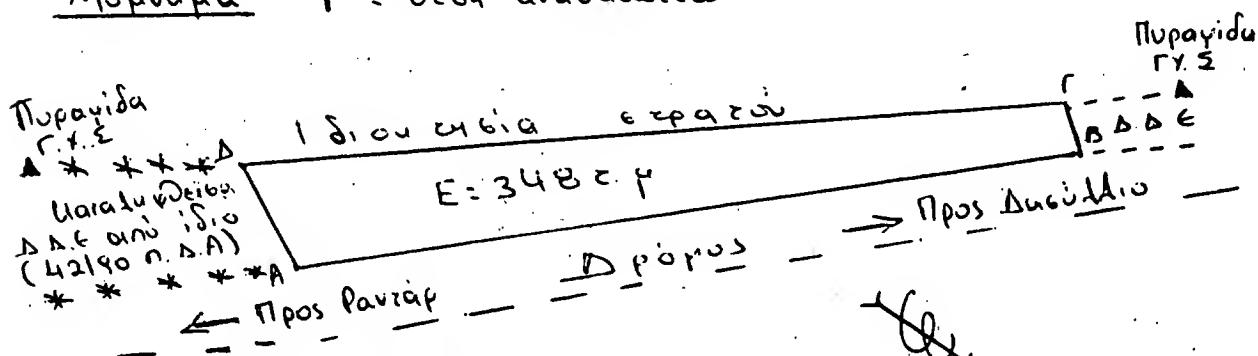
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Η Δασάρχης  
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΧΑΛΑΝΔ

Ανύψις επί αριθ. 1012/12.2.91 απόφαση Διοικητικού Παιδιών  
 Αποβλήτων φύλλου χάρτη κλίμακας 1:20.000  
Υπόμνημα + = θέση αναδασογείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρόντος τι κεραιδείου και ματαλινά δείκτη  
 διγύωσης δακτύλιος έμτασης επί θέση "Αντιωγμός-  
 Ραντάρ Άρσης" από τον Βασίλειο Παναγ. Διαμαν-  
 τήπουλο υάτοιο Παιδιών και να υπρβέσσει  
 αναδασογεία. Κλίμακα 1:500

ΘΕΣΡΗΘΗΚΕ  
 Πάφα 12.2.1991  
 Η Διοίκηση  
 ΠΑΝΤΑΖΗ  
 Διοδότης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 72569/13.11.1987 αίτηση του Απόστολου Καρύδη.
7. Τις 65/1990 και 103/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42897/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π.Δ/γμα (Α' 303) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και περιλαμβάνεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 296/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Απόστολου Καρύδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Παρίση και Θεμιστοκλέους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Απόστολου Καρύδη, όπως το ωφελούμενο ακί-

νητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2861/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων και δόμησης 168,70 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 565,49 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 402,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 57%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,81.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2861/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 296/1988 τίτλου, στο όνομα Απόστολου Καρύδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 588,01 τ.μ. (1,153,50-565,49).

#### Άρθρο 3

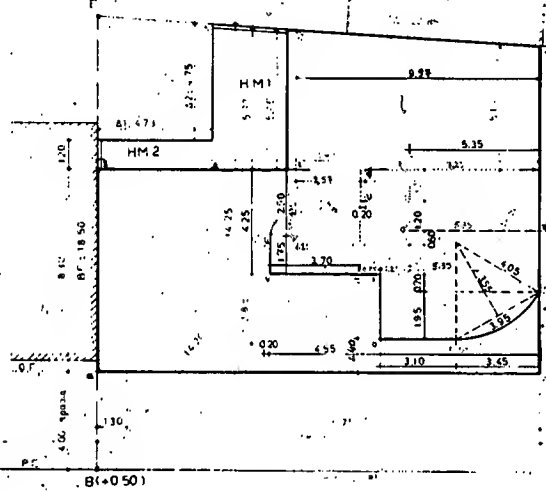
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

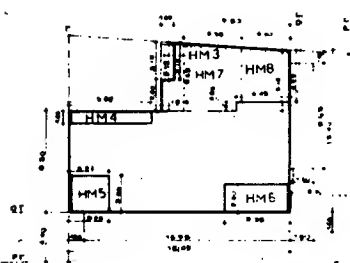
Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

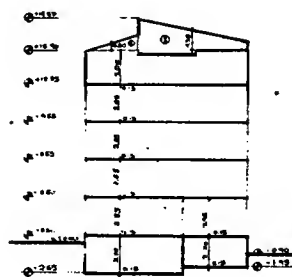
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



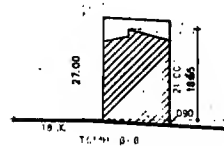
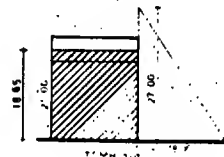
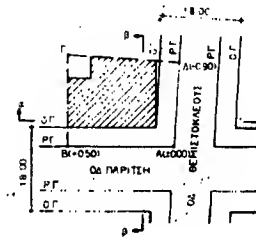
ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΣΗΝ ΠΛΑΤΕΥΣ 8.00 μ



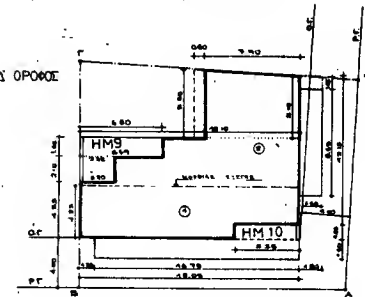
Β' &amp; Γ' ΟΡΟΦΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

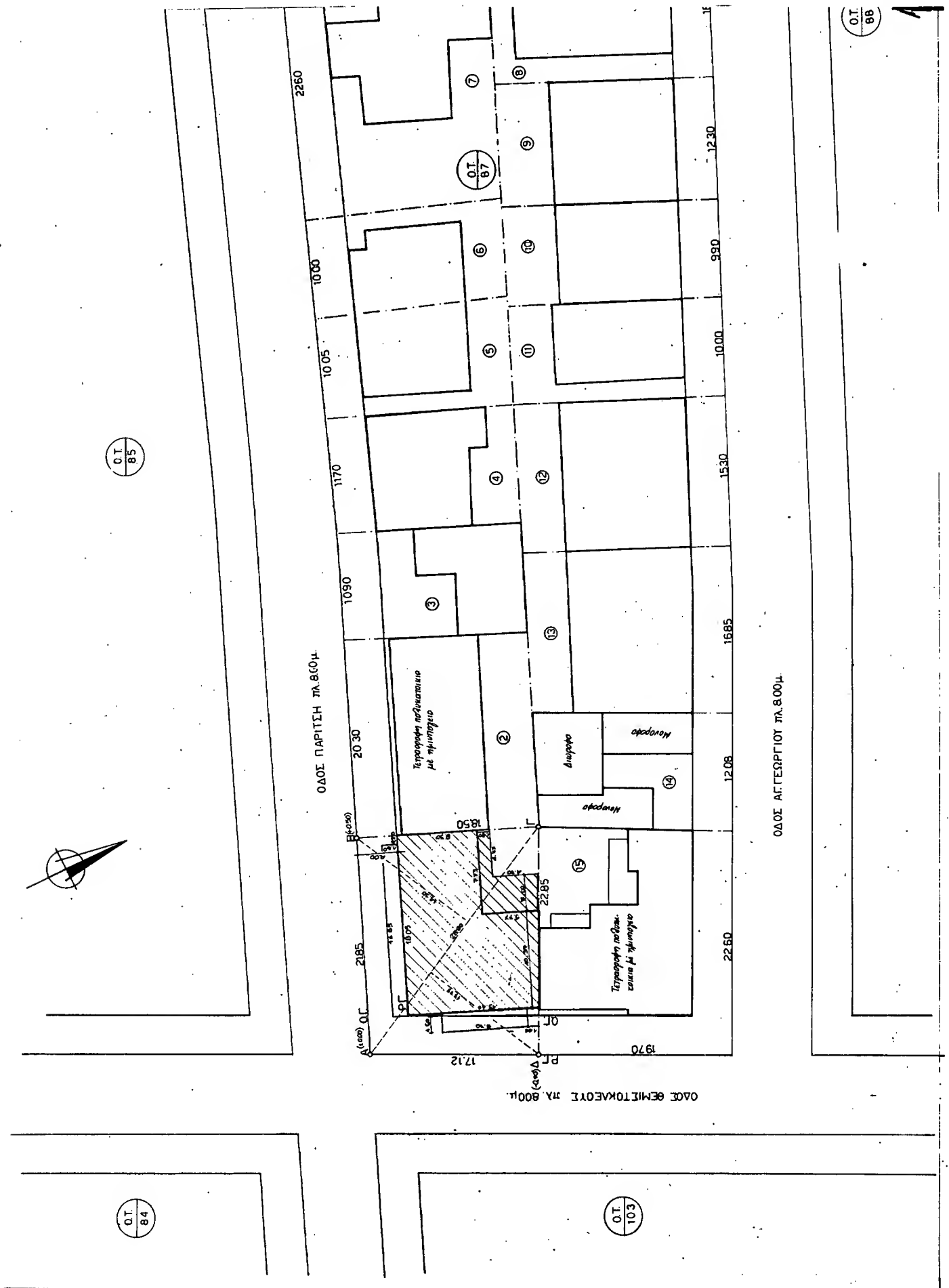


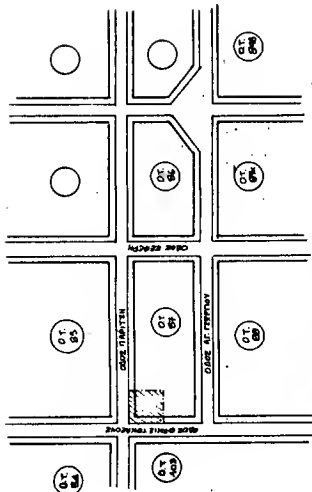
Δ' ΟΡΟΦΟΣ



$$\begin{aligned} \text{Επιφ. τμήμ 1 στεγής} &= (18.05 + 0.41) \cdot 2 \cdot 4.75 \\ &= 16.15 \text{ μ}^2 \\ &= 199.24 - 16.15 = 183.09 \text{ μ}^2 \\ \text{Μεσο υψος τμή. 1} &= 0.80 \\ &= 1.58 \end{aligned}$$

2024-07-25





ΣΤΑΘΜΙΑ ΠΛΩΜΑΤΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οήκη 24/4/70 ΦΕΚ 302 Α / 24-12-70 Πρ. 24-12-70

Ε: 200μ

Π: 10μ

Β: 16μ

Σ.Δ. = 140

Οήκη ως Γ.Ο.Κ. 85, κατόχης ως Γ.Ο.Κ. 85 (25.12.75 Σ.Δ. 150μ)

Ανατολή ΦΕΚ 505/10-6-87

για αναρρίχηση στην ύψιστη μηχανή στο 25% δόμησης

ΕΛΒΑΘΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Εμβαδόν =  $\frac{1335 \times 1420}{2} \times 2880 = 402.48 \mu^2$

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΟΥΧΩ

α) Υψίστη κορυφή οικοπέδου (22ετηνη έκδοση Δ.Α.Α.)

β) Αξία για μέτρηση υψών είναι η τμήση ή των ρυθμίσεων γράφου AB 5, ΑΔ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. θα κείνται δόμησης Τ.Ε. 1167/66

Οι Ο.Γ. θα κείνται παρ/τα με ως Ρ.Γ. 5 σε απόσταση 200μ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΟΡΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο υπόγειο, οφείλουν να πληρώσουν το ποσό των 200μ. δόσεων, από με τα στοιχεία (ΑΒ Γ.Α.Α.) δόσεων, οι τα οποία θα πληρωθούν ε' αυτό είναι οφεί.

Ο δόμων

ΥΠΟΜΕΤΡΩΣΗ

Όλα τα κτίρια του Ο.Γ. έχουν στην κατοχή.

Στην έκταση 2 υπογείων κατασκευών στο υπόγειο 5 και 100μ. εμβαδόν, υπάρχουν γραμμές στο υπόγειο. Η αξία των υπογείων είναι 200μ. δόσεων, από με τα στοιχεία (ΑΒ Γ.Α.Α.) δόσεων, οι τα οποία θα πληρωθούν ε' αυτό είναι οφεί.

11 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

0402 ΕΦΕΡΗ ΠΛ. 1000μ

2125

2210

15

εργασίας:

Α.Π. ΚΑΡΥΔΗΣ

εργα: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΠΑΡΙΣΗ & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 87

μελετητές: Α.Π. ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ

Ε. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Γ. ΚΑΡΥΔΗΣ

Τ. ΚΑΝΤΖΑΒΕΛΟΣ

Θ. ΜΠΑΛΑΚΑΣ

αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α-1

κλίμακες 1:200

Σ.Φ.Α.Σ. 10/11/87 88

υπογραφή - σφραγίδα

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 4716

Χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α/85), όπως προστέθηκε με την παράγρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141).

2. Την με αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656β/16.10.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία καθορίζονται οι περιπτώσεις δομικών εργασιών και οι περιοχές για τις οποίες οι σχετικές άδειες οικοδομής εκδίδονται από τους οικείους προέδρους των κοινοτήτων σύμφωνα με τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται σ' αυτήν.

3. Την υπ' αριθμ. 62/9.11.1990 (αρ. πρωτ. 77696/5775) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία δίδονται οδηγίες για την εφαρμογή της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656/90) για «χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους Κοινοτήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως στο Νομό Ροδόπης δύνανται να χορηγούν οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 της υπ' αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656//Β/16.10.1990) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ οι πρόεδροι των παρακάτω αναφερομένων Κοινοτήτων.

## ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων
2. Κοινότητα Καρυδιάς
3. Κοινότητα Ν. Καλλιστής
4. Κοινότητα Πανδρόσσου.
5. Κοινότητα Πελασγιάς.

## ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΑΠΩΝ

1. Λοφαρίου
2. Ν. Σαντάς
3. Στρώμης

Διευκρινίζουμε ότι οι χορηγούμενες από τους Προέδρους των ανωτέρω Κοινοτήτων οικοδομικές άδειες θ' αναφέρονται:

α) Σε οικοπέδα στα οποία υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(3)

β) Σε οικοπέδα που βρίσκονται μέσα σε οριοθετημένες περιοχές των οικισμών σύμφωνα με τους χάρτες οριοθέτησης των οικισμών αυτών καθώς και τους όρους δόμησης που μνημονεύονται στις σχετικές εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης και

γ) Σε γήπεδα εκτός σχεδίου που χαρακτηρίζονται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Πρ. Δ/τος 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85).

Ειδικά για τα τμήματα των οικισμών στα οποία διέρχεται εμπροσθεν των οικοπέδων ή γηπέδων, επαρχιακή ή εθνική οδός, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα χορήγησης οικ. αδειών οι πρόεδροι των οικισμών αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές οι οικοδ. άδειες θα χορηγούνται από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ροδόπης ύστερα από έγκριση των μελετών από την Ε.Π.Α.Ε. Ν. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)  
Στο ΦΕΚ 19//Δ/28.1.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά», διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία υπογραφής του Προέδρου της Δημοκρατίας «7.1.91» στην ορθή «6.10.90».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)

Στο ΦΕΚ 7/Δ/17.1.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π.Δ. «περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής», διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία υπογραφής του Προέδρου της Δημοκρατίας «23.11.90» στην ορθή «7 Ιανουαρίου 1991».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)